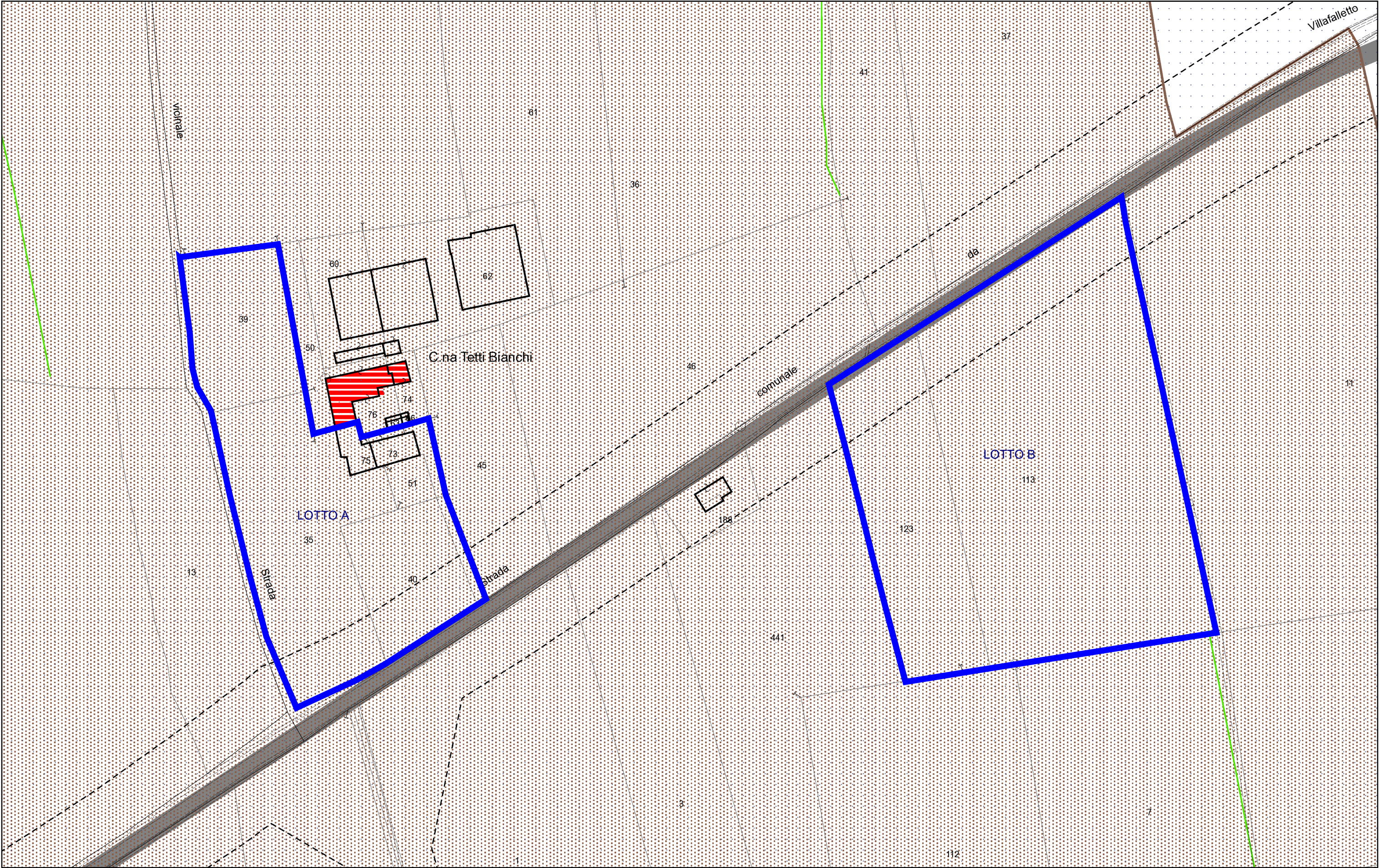




Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento settembre 2020)

-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie

Piano Regolatore - Variante Strutturale 1 - Zonizzazione del territorio comunale

LIMITI AMMINISTRATIVI

-  Confine territorio comunale
-  Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 c. 4 lett. d) ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

-  Città storica
-  Beni culturali individuati nell'Archivio dell' Insediamiento Storico (PTP)
-  Centro Storico di Fossano
-  Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
-  Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

-  Edifici da sottoporre a restauro scientifico
-  Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
-  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

TESSUTI CONSOLIDATI

-  Città consolidata della residenza
-  Aree a capacità insediativa esaurita
-  Aree di completamento
-  Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)
-  Città consolidata del commercio e dell' industria
-  Tessuti di rilievo locale
-  Ambiti specializzati per grandi impianti industriali
-  Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)

	Aree per attività ricettive
	Dotazioni urbane della città consolidata
	Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
	Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
	Aree per il verde di arredo
	Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
	IS - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
	R - Servizi religiosi
	CV - Servizi civili
	Attrezzature e impianti di interesse generale
	IS - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
	S - Servizi sanitari
	M - Servizi militari
	CI - Cimiteri
	AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
	Ambiti della riqualificazione urbana
	Tessuti della ristrutturazione urbanistica
	Tessuti del riordino produttivo
	Ambito speciale di riqualificazione urbana
	Ambiti dell' espansione urbana
	Aree residenziali di nuovo impianto
	Ambiti progetto della perequazione urbanistica
	Aree di concentrazione della capacità edificatoria
	Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
	Piazza con cortine commerciali
	Aree produttive di nuovo impianto
	Ambiti unitari di intervento
	Specifiche prescrizioni
	Ambiti con specifiche prescrizioni normative
	Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale
	TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
	Rete stradale e autostradale
	Viabilità di rango urbano territoriale
	Altra viabilità esistente
	Viabilità di progetto o potenziamento
	Aree per parcheggi pubblici
	Connessioni infrastrutturali
	Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

	Rete ferroviaria
	Aree ferroviarie
	Rete ciclabile
	Piste ciclabili
	RETE E IMPIANTI TECNOLOGICI
	Aree per impianti tecnologici
	Elettrodotti
	Gasdotti
	TERRITORIO RURALE
	Spazio rurale produttivo
	Territorio agricolo
	Aree dei nuclei rurali
	Aree agricole speciali per impianti produttivi ed attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
	Insedimenti abbandonati
	Attività incongrue
	Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambeintale
	Ambito perequato dei cunei agricoli
	Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
	Ambito Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
	Archeologia industriale
	SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
	Specifiche prescrizioni
	Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
	Vincoli
	Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
	Vincolo paesaggistico ambientale
	Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
	Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
	Detrattori ambientali
	Area di interesse paesistico ambientale
	Zone d'acqua
	Vincolo di difesa forestale
	Rispetti
	Rispetto cimiteriale
	Rispetto alla viabilità
	Rispetto a reti e impianti tecnologici
	Opere di presa
	Rispetto all' abitato
	Rispetto pozzi



Fascia di rispetto Fiumi 50 mt



Fascia di rispetto Fiumi 150 mt



Rispetto delle cappelle campestri



Rispetto aeroportuale



Aree a rischio archeologico



Centro Storico e pendici verso Stura



Area vincolata D.lgs 42/2004 parte I



Aree sottoposte a tutela archeologica



Rete ecologica



Corridoio ecologico dello Stura



Corridoio ecologico dei corsi d'acqua minori